

HANKE-
SUUNNITELMA
1 / 36

6.6.2022

Diaarinumero:
PRIDno-2022-2923
Projektinumero:
1419037300_0002

Tilaaaja
Porin kaupunki Tekninen toimiala/Tilajohtaminen
PL95
28101 Pori

Hanke
Kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus

Hankesuunnitelma

Korjausrakentaminen



Sisällysluettelo.....	Sivu
1. Tiivistelmä hankesuunnitelmasta.....	4
1.1. Toiminnot	4
1.2. Perustelu hankkeelle	4
1.3. Väistötilat.....	5
1.4. Hankkeen kustannusarvio.....	5
1.5. Toteutusaikataulu.....	6
2. Yhdystiedot	7
2.1. Kohde.....	7
2.2. Tilaaja.....	7
2.3. Hankkeen ohjausryhmän jäsenet.....	7
2.4. Hankkeen hankesuunnittelutyöryhmä	8
2.5. Rakennuttajatehtävät	10
2.6. Suunnittelu	10
2.7. Kustannuslaskenta.....	10
2.8. Muut asiantuntijat.....	10
3. Hankkeen lähtötiedot.....	11
3.1. Kohteen kuvaus.....	11
3.2. Rakennushistorialliset ja asemakaavalliset tiedot.....	13
3.3. Kiinteistön kunto ja suhde uudistuotantoon	13
3.4. Asbesti- ja haitta-aineet.....	17
3.5. Nykyiset tilat ja niiden puutteet	18
3.5.1. Maantiekadun kuvantamisentilat ja niiden puutteet.....	18
3.5.2. Maantiekadun laboratoriotilat ja niiden puutteet.....	19
3.6. Nykyinen henkilöstörakenne	20
3.1. Tilahankinnan vaihtoehdot.....	21
4. Toiminnot ja tavoitteiden määrittely	22
4.1. Tuleva henkilöstörakenne.....	23
4.2. Maantiekadun kuvantamispalvelut.....	24
4.2.1. Natiivitutkimus ja säätötilat	24
4.2.2. Ultraäänitutkimus.....	25
4.2.3. Luuntiheys- ja ortopantomografiatutkimus.....	25
4.3. Maantiekadun laboratoriopalvelut	25
4.3.1. Näytteenotto, verikokeet.....	26
4.3.2. Valvottu näytteenotto -wc.....	27
4.3.3. Näytteenotto-wc.....	28
4.3.4. EKG-tutkimus.....	28
4.3.5. Lepotila, rasisuskoe.....	28
4.4. Odotustilat ja vastaanotto toiminta.....	28
4.5. Palvelutiski ja ajanvaraus.....	28
4.6. Arkistotilat.....	29
4.7. Kellarin varastotilat	29
4.8. LVIA tekniikka	29
4.9. Sähkötekniikka	30
4.10. Tietojärjestelmät	30
4.11. Turvallisuus	30
4.12. Tilojen väliset yhteysvaatimukset	31
4.13. Esteettömyys.....	31
4.14. Elinkaari ja energiatehokkuus.....	31
4.15. Materiaaliluokat	31
4.16. Akustiikka	32
5. Tilaohjelma.....	32

5.1.	Tilojen yhteiset perustelut	32
5.2.	Tilaohjelma	32
6.	Kustannukset	34
6.1.	Kustannusarvio	34
6.2.	Vaikutukset käyttötalouteen	34
6.3.	Rahoitus	35
7.	Toteuttamisaikataulu	35
8.	Väistöilat	35

Liitteet

Liite 1: B"-siiven ARK -hankesuunnitelmaluonnos 30.5.2022

Liite 2: B2-siiven 1.kerroksen peruskorjauksen rakennuskustannusten kustannusselvitys 31.5.2022

Liite 3: B2-siiven kellarin arkistotilojen rakennuskustannusten tavoitehintalaskelma 31.5.2022

Liite 4: Alustava aikataulu 25.3.2022

Liite 5: B2 kellarin kosteusmittauspöytäkirja 6.5.2022

Liite 6: B2 Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 20.5.2022

Liite 7: B2 purkukuvaluonnos 30.5.2022

Liite 8: Tilavaatimusten kyselylomake, natiivikuvaus

Liite 9: Tilavaatimusten kyselylomake, luuntiheysmittaus

Liite 10: B2 kellarin arkistotilojen korjausasteet 31.5.2022

1. Tiivistelmä hankesuunnitelmasta

1.1. Toiminnot

Hankesuunnitelman lähtökohtana on peruskorjata Kaupunginsairaalan Maantiekadun 31, B-rakennuksen B2-siipeen tilat sekä kuvantamisen- että laboratoriopalveluille. B2-siivessä sijaitsee tällä hetkellä kuvantaminen. Laboratorio sijaitsee tällä hetkellä Maantiekadun 31, C5-osassa. Maantiekadun laboratorion ja kuvantamisen tehtävänä on tarjota näytteenotto- ja tutkimuspalveluita Satakunnan sairaanhoitopiirin ja Satakunnan alueen terveyden- ja sosiaalihuollon yksiköiden tarpeisiin.

1.2. Perustelu hankkeelle

B-rakennus on rakennettu vuonna 1971. B-rakennus on B2-siipeä lukuun ottamatta täysin peruskorjattu ja kaikki vesikatot uusittu. B2-siipi on lähes alkuperäisessä kunnossa, lukuun ottamatta laite uusintojen yhteydessä tehtyjä muutostöitä.

Keskeinen tavoite on, että kuvantamisen sekä laboratorion toiminta saadaan samaan yhteyteen. Laboratoriopalveluiden siirto kuvantamisen yhteyteen parantaa asiakaspalvelua sekä tehostaa tilankäyttöä. Lisäksi saavutetaan synergiaa mm. odotustilojen, henkilökunnan tauko- ja kokoontumistilojen sekä ajanvaraustilojen osalta. Tällä hetkellä kuvantamistilat ovat väljät ja tilankäyttö B2-siivessä ei ole tehokasta. Vastaavasti nykyiset laboratorion tilat vapautuvat muuhun käyttöön esim. infektiovastaanottotiloiksi. Sijainniltaan B2-siipi on hyvä ja hyvin on asiakkaiden tavoitettavissa.

Kuvantamisen tutkimuksia B2-siivessä tehtiin vuonna 2021 yhteensä 5087 kpl. Maantiekadun laboratoriossa käy asiakkaita viikoittain n. 1400 asiakasta ja heidän lisäksi 50 %:lla asiakkaista on saattaja mukana. Peruskorjauksen myötä asiakasliikenne B2-siipeen kasvaa merkittävästi, tämä tulee huomioida suunnittelussa. Kuvantamisen ja laboratorion toimintoja ei ole tarkoitus laajentaa, vaan tilaohjelma perustuu toiminnan nykyiseen mitoittamiseen. Verrattaessa hankesuunnitelman huonetilaohjelmaa nykyisiin tiloihin on huomattavaa, että tilamäärä pienenee nykyisiin tiloihin nähden.

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt useita selvitystöitä koskien Kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaushankkeen tilaratkaisuja. Tilaratkaisuja tutkittiin mm. simuloinnilla ja arkkitehdin laatimilla luonnossuunnitelmissa. Ensimmäinen arkkitehtiluonnos laadittiin jo vuoden 2020 keväällä. Kyseinen luonnos laadittiin nykyisen toimintamallin mukaisesti. Vuoden 2020 lopulla tutkittiin tilarvesimuloinnilla mm. uusien toimintamallien mukaisia tilarpeita.

Satadiagin Porin kaupunginsairaalan B2-siiven tilarvesimuloinnin ja layout-kehittämisideat teki Delfoi. Tilarvesimuloinnista saatiin tietoja mm. asiakasvolyymeista ja asiakasvirran ajoittumisesta. Simuloinnin tietoja hyödynnettiin tilarpeen kartoituksessa, tilamitoituksessa sekä ajanvarauspohjan suunnittelussa. Ehdotuksia tilaratkaisuista tehtiin yhdessä käyttäjien kanssa perustuen sekä simuloinnin tuloksiin että aikaisempien projektien

ja käyttäjien kokemuksiin. Delfoin ja käyttäjien yhdessä laatima layout-vaihtoehto E otettiin hankesuunnittelun lähtökohdaksi. Layout-vaihtoehto E oli luonnosteltu BackOffice-mallin mukaisesti, jossa henkilökunnan tilat ja toiminnot ovat erillään asiakastiloista. BackOffice-mallilla saadaan parannettua työturvallisuutta ja tietoturvaa, mutta se lisää muun muassa huoltoliikennekäytävien pinta-alaa.

Hankesuunnitteluvaiheen luonnossuunnittelun toteutti Arkkitehtimo Oy. Hankesuunnittelussa tilatarpeet tarkentuivat ja osin kasvoivat. Haasteena oli saada BackOffice-toimintamallin kaikki tarvittavat tilat mahdutettua B2-siipeen. Tilatarpeita sekä tilamitoitusta jouduttiin karsimaan. Karsimisesta huolimatta arkkitehdin laatima hankesuunnitelma-luonnos 30.5.2022 (liite 1) on tilamitoitukseltaan tiukka. Asiakas-wc:t, henkilökunnansosiaalililat ja gynekologin tilat karsittiin pois B2-siivestä. Karsintaa jouduttiin, tekemään, koska tilatarpeet olivat liian suuria B2-siiven pinta-alaan nähden. Asiakas-wc:t on sijoitettu tilakaaviossa viereiseen B3-aulaan, jota voidaan hyödyntää myös B2-siiven odotusaulana. Gynekologin tilat sijaitsevat toistaiseksi nykyisessä paikassa ja näiden sijoittamista esim. Maantiekadulla Naisten terveystarkastustilojen yhteyteen tulee tarkastella erillisellä tilatarkastelulla. B2-siiven henkilökunnalle osoitetaan sosiaalililat kellarista. Kaupunginsairaalan kellarin sosiaalilatojen tarpeista tehdään erillinen selvitys syksyllä 2022. Sosiaalilatojen mahdollisia kustannuksia ei ole huomioitu tässä hankesuunnitelmassa.

1.3. Väistötilat

B2-siiven peruskorjauksen aikana Maantiekadun potilaat natiivikuvataan Satasairaalassa. Laboratoriotiloille ei ole väistötilatarvetta, koska laboratoriopalvelut toimivat B2-siiven peruskorjauksen aikana nykyisissä tiloissaan. Luuntiheys- ja ultraäänitutkimuksille tarvitaan kaksi väistötilahuonetta peruskorjauksen ajaksi.

Hankesuunnittelutyöryhmä kartoitti useampia eri väistötilavaihtoehtoja. Maantiekadun toimipisteestä ei vaatimusten täyttäviä väistötiloja löytynyt. Luuntiheysmittaus- ja ultraäänitutkimusten väistötilat on suunniteltu Ulvilan terveystakeskuksen vanhan röntgenhuoneen yhteyteen. Mikäli B2-siiven peruskorjaushankkeen aikataulu siirtyy, tulee väistötilaratkaisut suunnitella uudelleen.

1.4. Hankkeen kustannusarvio

Perustamiskustannukset

Hankkeen perustamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

B2-siipi, 1.kerros:

Rakennuskustannukset, alv. 0%

2 469 000 €

(sis. suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset)

Korjausaste on 78,8 %

Rakennuskustannusten kustannus selvitys on esitetty liitteessä 2.

B2-siipi kellarin arkistotilat:
Rakennuskustannukset, alv. 0% 100 000 €
(sis. suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset)

Korjausaste on 18,7 %

Arkistotilojen rakennuskustannusten tavoitehintalaskelma on esitetty liitteessä 3.

B2-siiven kellarin varastotilat:
Rakennuskustannukset, alv. 0% 128 000 €

Rakennuskustannukset (sis. suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset)
Yhteensä, alv. 0% 2 700 000 €

Kustannusarviot on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan rakennusosa-arvio menetelmällä TAKU 2022 -ohjelmalla Porin hintatasoon (06/2022). Käytetty Haahtela-indeksi on 95,5.

Ei sisällä sosiaalitilojen, eikä väistötilojen kustannuksia.
Kustannukset eivät sisällä irtaimiston ja toiminnan kojeiden sekä laitteiden kustannuksia. Irtaimiston ja toiminnan kojeiden sekä laitteiden hankinnoista ja kustannuksista vastaa hyvinvointialue.
Näiden kustannukset tulee varata hyvinvointialueen budjetista.

Tilojen peruskorjaus ja korjaustoimenpiteet vaikuttavat vuokran määräytymiseen. Vuokran määrittäminen tehdään syksyn 2022 aikana kaikkiin SOTE ja PELA kohteisiin.

1.5. Toteutusaikataulu

Suunnittelun kilpailutus käynnistetään heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennussuunnittelun on tarkoitus alkaa syksyllä 2022. Suunnitteluun on varattu vuoden 2022 talousarviossa hankesuunnittelu mukaan lukien yhteensä 100 000 €.

- Rakennussuunnittelu jatkuu vuodelle 2023
- Rakennustöiden aloitus kesällä/ syksyllä 2023
- B2-siiven käyttöönotto kesällä/ syksyllä 2024

Alustava aikataulu on esitetty liitteessä 4.

2. Yhdystiedot

2.1. Kohde

Kaupunginsairaala
B2-siipi
Maatiekatu 31
28120 Pori



Kuva 1. Kaupunginsairaala Maantiekatu 31, B2-siipi osoitettu punaisella nuolella. (Lähde: https://www.pori.fi/sites/default/files/atoms/files/maantienkatu_31_kartta_2021.pdf)

2.2. Tilaaja

Porin kaupunki, Tekninen toimiala/ Tilajohtaminen
Rautatiepuistokatu 7
28130 Pori

2.3. Hankkeen ohjausryhmän jäsenet

Liikelaitoksen johtaja, SataDiag
Harri Hagman
Puh
Emal harri.hagman@satadiag.fi

Terveys- ja sairaalapalveluiden johtaja, Porin perusturva
Anna-Liisa Koivisto
Puh 044 701 0243
Email anna.liisa.koivisto@porinperusturva.fi

Tekninen johtaja, Satasairaala
Vastuuvalmistelija, satasote
Kari-Matti Haapala
Puh 044 707 7750
Email kari-matti.haapala@satasairaala.fi

Tilayksikön päällikkö, Porin kaupunki
Mikko Viitala
Puh 044 701 0908
Email mikko.viitala@pori.fi

Tilahallintakoordinaattori, Porin kaupunki
Päivi Kalli
Puh 044 701 0904
Email paivi.kalli@pori.fi

2.4. Hankkeen hankesuunnittelutyöryhmä

Terveys- ja sairaalapalveluiden johtaja, Porin perusturva
Anna-Liisa Koivisto
Puh 044 701 0243
Email anna.liisa.koivisto@porinperusturva.fi

Tekninen johtaja, Satasairaala
Vastuuvalmistelija, satasote
Kari-Matti Haapala
Puh 044 707 7750
Email kari-matti.haapala@satasairaala.fi

Ylihoitaja, Kuvantaminen, Liikelaitos SataDiag
Karoliina Lohikoski
Puh 050 349 5991
Email karoliina.lohikoski@satadiag.fi

Vastuualuejohtaja, Laboratorio, Liikelaitos SataDiag
Rita Syystö (vara Anne-Mari Myrkrä)
Puh 044 707 7302
Email rita.syysto@satadiag.fi

Vs. ylihoitaja
Anne-Mari Myrkrä
Email anne-mari.mykra@satadiag.fi

Osastonhoitaja, alue, Liikelaitos SataDiag
Mari Lammentausta
Puh 050 473 5207

Email mari.lammentausta@satadiag.fi

Alueosastonhoitaja, Laboratorio, Liikelaitos SataDiag

Jaana Peltorinne

Puh 044 707 7312

Email jaana.peltorinne@satadiag.fi

Hoitotyön suunnittelija, Porin perusturva

Kristiina Aallanto (vara Heidi Rantala)

Puh 044 701 3022

Email kristiina.aallanto@porinperusturva.fi

Vs. johtava ylihhammaslääkäri

Heidi Rantala (vara Katja Lepistö)

Email heidi.rantala@porinperusturva.fi

Johtava ylihhammaslääkäri, Porin perusturva/ suun terveydenhuolto

Katja Lepistö

Puh 044 704 3413

Email katja.lepisto@porinperusturva.fi

Yliilääkäri, Porin perusturva/ Sotekeskus länsi

Leena Lipsanen (vara Hanna Lindroos)

Email leena.lipsanen@porinperusturva.fi

Osastonhoitaja, Porin perusturva

Hanna Lindroos

Puh 044 701 4187

Email hanna.lindroos@porinperusturva.fi

Tilayksikön päällikkö, Porin kaupunki

Mikko Viitala

Puh 044 701 0908

Email mikko.viitala@pori.fi

Tilahallintakoordinaattori, Porin kaupunki

Rakennuttajatehtävät

Päivi Kalli

Puh 044 701 0904

Email paivi.kalli@pori.fi

Rakennuttajajohtaja Satasairaala

Hyvinvointialue

Jari Syystö

Puh 044 707 7752

Email jari.syysto@satasairaala.fi

Sairaalafyysikko, Satakunnan sairaanhoitopiiri/ SataDiag

Minna Huuskonen
Puh. 044 707 6480
Email minna.huuskonen@satadiag.fi

Arkkitehti, Arkkitehtimo Oy
Timo Lähteenmäki
Puh. 050 569 3797
Email timo@arkkitehtimo.fi

Tietoliikenneasiantuntija, 2M-IT
Matti Puhakka
Email matti.puhakka@2m-it.fi

2.5. Rakennuttajatehtävät

Porin kaupunki Tekninen toimiala/ Tilajohtaminen
Rautatiepuistokatu 7
Puhelin: 026211600
* Päivi Kalli

2.6. Suunnittelu

Arkkitehti, Arkkitehtimo Oy
Timo Lähteenmäki
Puh. 050 569 3797
Email timo@arkkitehtimo.fi

2.7. Kustannuslaskenta

Kustannuslaskija, Porin kaupunki
Panu Gull
Puh. 044 701 1885
Email panu.gull@pori.fi

2.8. Muut asiantuntijat

Lvi-insinööri, Porin kaupunki
Lasse Väisänen

Sähköinsinööri, Porin kaupunki
Mikko Muurinen

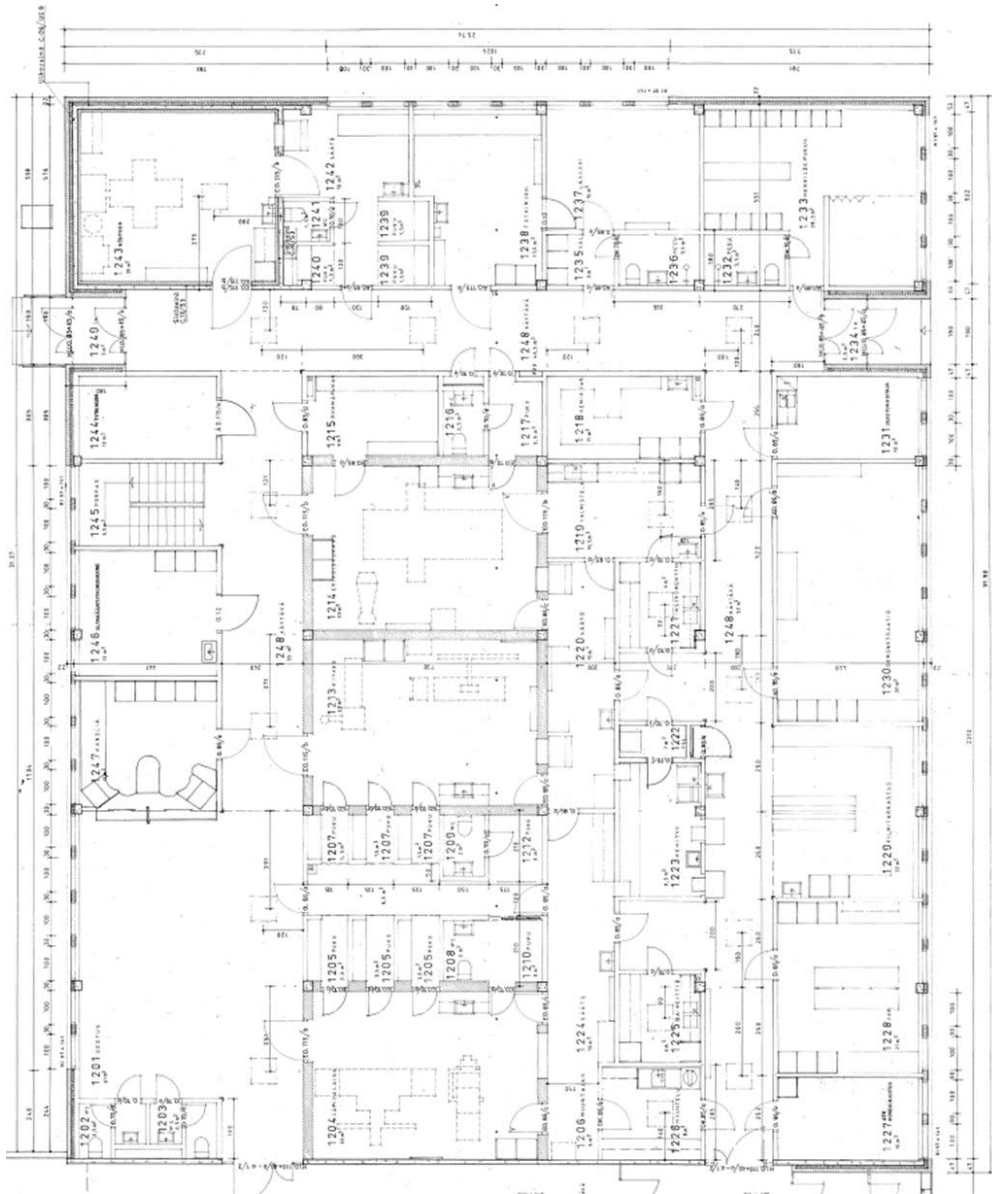
Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
Tehokuivaus Oy

Kosteuskartoitus
Tehokuivaus Oy

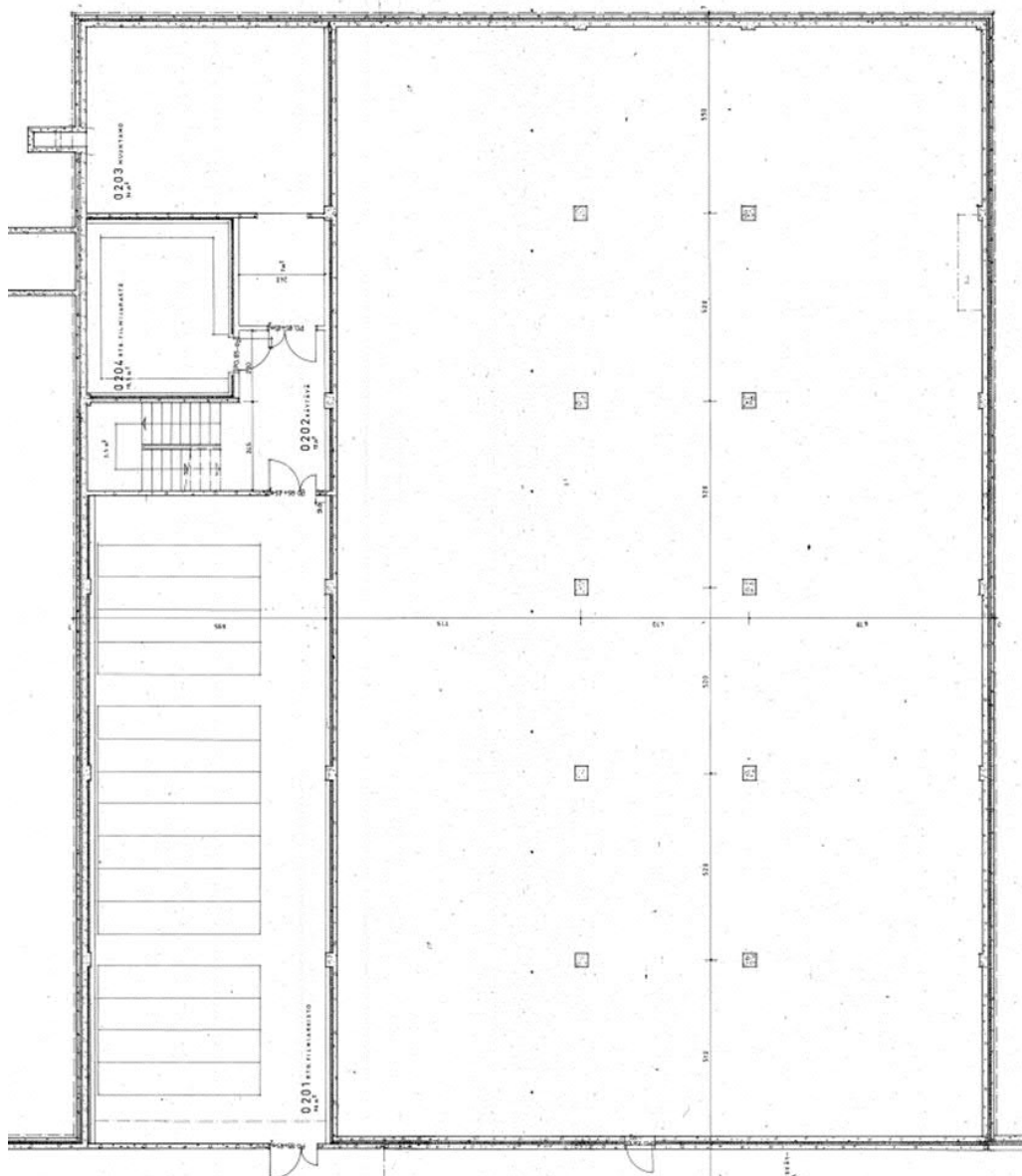
3. Hankkeen lähtötiedot

3.1. Kohteen kuvaus

- Kiinteistön nimi: Maantiekadun terveysaseman B-rakennus
- Kiinteistönomistaja: Porin kaupunki
- Tontin kiinteistötunnus: 609-6-79-1
- Osoite: Maantiekatu 31, Pori
- Kiinteistön käyttötarkoitus: pääosin avohoitopalvelujen rakennus, jossa on kuntouttavaa potilasosastoja. B-rakennuksessa tehdään kirurgian, sisätautien, geriatrian ja yleislääketieteen hoitoa ja tutkimuksia.
- Kiinteistön käyttäjät: Porin perusturva, Satasairaala, SataDiag, Porin palveluliikelaitos
- Rakennusvuosi: 1971
- Kerrosten lukumäärä: B2- siivessä on 2 kerrosta
- Rakennustyyppi: Pilari-laattarunkoinen
- B2-siiven 1.kerros noin 711 hum², n. 780 brm² (kuva 2, nykytilanne)
- B2-siiven kellari n. 705,5 hum² (kuva 3, kellarin nykytilanne)



Kuva 2. B2-siiven 1.kerroksen kuvantamispalveluiden nykytilanteesta



Kuva 3. B2-siiven kellarin nykytilanne

3.2. Rakennushistorialliset ja asemakaavalliset tiedot

Maatiekadun terveysaseman B-rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen inventointi vuonna 2020.

B-rakennus sijaitsee Porin kaupungin omistamassa korttelissa, jossa on voimassa oleva asemakaava. Terveysasemarakennukset sijaitsevat yhdellä tontilla. Kiinteistön vanhimmat rakennukset ovat suojeltuja, mutta B- ja C-rakennuksia suojelu ei koske.

3.3. Kiinteistön kunto ja suhde uudistuotantoon

B-rakennus on B2-siipeä lukuun ottamatta täysin peruskorjattu ja kaikki vesikatot uusittu. Se on alkuperäistä vastaavassa käyttötarkoituksessa ja sen säilymisen edellytykset ovat hyvät. B-rakennuksen hahmo on alkuperäinen. Ainoa merkittävä laajennus on ambulanssi-

katos. Ikkunajaot ja tiilipinnat ovat alkuperäisiä muutamaa B5-osan parvekemuutosta lukuun ottamatta. Sisätilat ovat 2010-luvulta lukuun ottamatta B2-siipeä. (Lähde: Rakennushistoriallinen inventointi. Porin Teknisen toimialan rakennustietokannan nro 2245).

B2-siiven pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä vuodelta 1971, lukuun ottamatta laite-
muutosten takia uusittuja materiaaleja. Pintamateriaalit, kalusteet, ikkunat ja talotekniset
järjestelmät ovat reilu 50 vuotta vanhoja ja teknisen käyttöikänsä päässä. Muun muassa
kuvan 4 kuvantamisen aulan lattiamateriaali, ovet sekä ikkunat ovat alkuperäset vuodelta
1971.



Kuva 4. Nykyinen kuvantamisen odotusaulasta

B-rakennuksen runko on muuntojoustava, paikalla valettu pilari-laatta betonirunko. Julkisivumateriaalina on pääosin alkuperäinen kellertävä tiiliverhous (kuva 5). Kattomuotona on räystäätön tasakatto sisäpuolisin vedenpoistoin. Katemateriaalina on 2010-luvulla uusittu bitumikermikate. Ikkunat ovat B2-siivessä alkuperäiset. Muualla ikkunat on uusittu peruskorjauksissa vanhan koon mukaan sivusaranoituiksi MSE-erityislasi-ikkunoiksi.



Kuva 5. B2-siiven julkisivu

B2-siiven kellari kerroksessa sijaitsee varastotiloja. Kellarin röntgenfilmiarkistoa 0201 ja röntgenfilmivarastoa 0204 (kuva 6) ei tarvita enää kuvantamisen käyttöön. Röntgenfilmiar-

kiston ja - varaston seinärakenteen ovat vanhojen suunnitelmien mukaan EI60. 1.kerroksen tekniikka menee kellarin katossa. Kellarista teetettiin kosteusmittauksia rakenteiden kunnon ja toimivuuden selvittämiseksi (liite 5). Kosteutta havaittiin RTG-filmivaraston 0204 ilmanvaihtoventtiilin ympärillä (kuva 6), varastotilan viemäriputken läpiviennin kohdalta ja varaston lattiassa. Kosteusmittausraportissa esitetyt korjaustoimenpiteet tullaan tekemään ennen peruskorjausta.

Alapohjarakenne (kellari tila 0204)

- muovimatto
- betonilaatta n. 40 mm
- lekasora n. 150 mm
- bitumisively
- betonilaatta

Alapohjarakenne (varasto)

- maali
- betonilaatta
- lämmöneriste (XPS)
- hiekka



Kuva 6. Kellarin pienempi röntgenfilmivarasto 0204

Putkijärjestelmät ja vesi- ja viemärikalusteet ovat pääosin alkuperäisiä. Laitemuutosten yhteydessä on osa uusittu. Kuvassa 7 on kellarin putkilinjoja. B2-siiven kellarissa kulkeva tonttijohto on uusittu. Vesimittari sijaitsee B2-siiven varastotilassa. Vesimittari jää varastotilaan.



Kuva 7. Kellarin putkilinjoja

B2-siivessä on oma iv-kone, joka sijaitsee 2.krs:n iv-konehuoneessa. B2-siiven IV-järjestelmät ovat alkuperäisiä, tuloilmakonetta lukuun ottamatta. Tuloilmakone on uusittu B3:n peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2018, jolloin jätettiin tilavaraus poistokonetta varten (kuva 8). Ilmanvaihto on mallia tulo yhdellä tuloilmakoneella ja poisto huippuimureilla. LTO:a ei ole. Tällä hetkellä B2-siivessä ei ole jäähdytystä. Iv-konehuoneessa on kaukokylmä.



Kuva 8. B2-siiven uusittu tuloilmakone

Sähkökeskukset ovat alkuperäiset (kuvat 9a ja 9b). Sähköjärjestelmiä on uusittu osin laiteusintojen yhteydessä. B2-siiven kellarissa sijaitsee kaupunginsairaalan rakennuksia palveleva muuntamotila. Muuntamon toiminta tulee huomioida suunnittelussa ja työma-aikana.



Kuvat 9a ja 9b. B2-siiven sähkökeskukset

3.4. Asbesti- ja haitta-aineet

B2-siiven asbesti- ja haitta-ainetutkimusraportti on hankesuunnitelman liitteenä (liite 6).

Kartoituksella havaitut haitta-ainepitoiset materiaalit:

- Lattialaatoituksien kiinnityslaasti (ASB)
- Seinälaatoituksien kiinnityslaasti (ASB)
- Alas laskettujen kattojen kivilevytys (ASB)
- IV-kanavien kitti (ASB)
- Käytävä 1248 yhteydessä olevien (2 kpl) sähkökeskusten taustassa oleva pahvi/ alla oleva kivilevy (ASB)
- Kellarikerros, putkieristeet (ASB)
- Kellarikerros, putkien ympärillä oleva tervapaperi (ASB)
- Kellarikerros RTG filmivarasto (tilatunnus 0204) katon- ja seinien maali (Pb)
- Röntgentilojen seinien- ja lattiarakenteessa oleva lyijylevy (Pb)
- Palo-ovet

Asbestitöistä on annettu valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (Vna 798/2015) sekä laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015) jonka ohjeistuksen mukaan tulee kohteessa asbestityöt suorittaa. Asbestipurkutyöt tulee suorittaa kohteessa asbestipurkuvaltuutuksen omaavan yrityksen toimesta. Purkutöissä noudatetaan Ratu 82-0347-ohjekorttia. Asbestipitoinen jäte tulee käsitellä Jätelain 646- 666 mukaisesti. Purkutyöstä tulee luoda erillinen purkutyösuunnitelma, joka toimitetaan viranomaisille paikkakunnan ohjeiden mukaisesti. Purkutyössä sekä jätteenkäsittelyssä tulee noudattaa ympäristökeskusten sekä työsuojelupiirin viranomaisohjeita sekä päätöksiä.

Asbesti- ja haitta-aineiden purkutyön kannalta keskeisiä rakennusalan ohjeita ovat muun muassa

- Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien rakenteiden purku
- Kone-Ratu 09 3038 Asbestityökoneet
- Rakennusalan yleiset sopimusehdot (YSE 1998)
- Ratu 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku
- Ratu 82-0240 Tavanomaiset purkutyöt Vaaralliset aineet – käsittely ja suojaus
- RatuTT 09-0095 Asbestityöt

Rajattu asbesti- ja haitta-ainekartoitus 73314

Pelkästään haitallisia aineita sisältävien rakennusmateriaalien purkutöissä on noudatettava seuraavia ohjeita:

- Ratu 82-0381 Kivihiiltä sisältävien rakenteiden purku osastointimenetelmällä
- Ratu 82-0382 PCB:tä tai lyijyä sisältävien saumausmassojen purku
- Ratu 82-0384 Tavanomaiset purkutyöt: vaaralliset aineet käsittely ja suojaus

Haitallisia-aineita käsitteleviä lainsäädäntöjä ovat:

- Jätelaki 646/2011
- Työturvallisuuslaki 738/2002 (709/2008)
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
- Valtioneuvoston asetus työpaikkojen turvallisuus- ja terveystarkastuksista 577/2003
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus haitallisiksi tunnetuista pitoisuuksista 1212/2011
- Valtioneuvoston asetus kemiallisista tekijöistä työssä 715/2001
- Maankäyttö- ja rakennusasetus ja -laki 895/1999 ja 132/1999
- Ympäristösuojeluasetus ja laki 169/2000 ja 86/2000
- Asetus jätteistä 179/2012

Korjaustyön yhteydessä suositellaan noudatettavaksi tehokasta ja toimivaa pölynhallintaa muita osin, ohjeet: PUTUSA-hanke (ohjeita korjausrakentamisen pölynhallintaan).

(Lähde: Tehokuivaus Oy, Rajattu asbesti- ja haitta-ainekartoitus 73314)

3.5. Nykyiset tilat ja niiden puutteet

B-rakennuksesta muut paitsi B2-siipeä ei ole vielä peruskorjattu. Kaupunginsairaalan B2-siivessä sijaitsee tällä hetkellä kuvantamisenpalvelut. Tilamitoitukseltaan B2-siiven kuvantamistilat eivät ole tällä hetkellä tehokkaassa käytössä. Sijainniltaan B2-siipi on hyvä ja hyvin on asiakkaiden tavoitettavissa.

Laboratorion tilat sijaitsevat C5-osassa. Maantiekadun laboratoriopalveluilla on käytössä tällä hetkellä noin 410 m². Laboratoriopalveluiden vieressä on poliklinikan tiloja.

Tarkoituksena on peruskorjata B2-siipeen tilat sekä kuvantamisen että laboratoriopalveluille. Laboratoriopalveluiden siirto kuvantamispalveluiden yhteyteen parantaa asiakaspalvelua sekä tehostaa tilan käyttöä.

3.5.1. Maantiekadun kuvantamistilat ja niiden puutteet

SataDiag Maantiekadun kuvantamisen toimipiste sijaitsee Kaupunginsairaalan B2-siivessä. Toimipisteessä kuvataan natiivikuvauksia kahdessa tutkimushuoneessa, luuntiheysmittauksia yhdessä tutkimushuoneessa ja ultraääniä tehdään kahdessa tutkimushuoneessa.

Tutkimuksia tehtiin vuonna 2021 yhteensä 5087 kpl. Arviolta noin 33 %:lla asiakkaista on saattaja mukana.

Toimipisteessä työskentelee yksi radiologi ja ajoittain yksi erikoistuva lääkäri, yksi osaston-sihtööri, yksi perushoitaja, 2-3 röntgenhoitajaa sekä osa-aikaisesti yksi sonografer. Hoitajat ja sihtööri kiertävät töissä myös muissa SataDiag kuvantamisen pisteissä.

Potilaat ilmoittautuvat tutkimuksiin sihteerille. Kesän 2022 aikana otetaan toimipisteeseen käyttöön itseilmoittautumisautomaatti, jonka toimittaja on Axel Health. B2-sivessä sijaitsee myös henkilökunnan taukotila sekä pukuhuoneet. Kyseisessä toimipisteessä ei ole vakituisesti esimiestä paikalla, esimiehen huoneresurssi löytyy Satasairaualta. Radiologeilla sekä sonograferilla on sanelutilat.

Kuvantamisen tilatarpeiden lisäksi B2-sivessä on runsaasti ns. tyhjää tilaa, jolle kuvantamisella ei ole toiminnassaan todellista tarvetta. Kuvantaminen käyttää toiminnassaan Lifecare- sekä Radu -potilastietojärjestelmiä. Kuvantaminen on auki arkipäivisin.

3.5.2. Maantiekadun laboratoriotilat ja niiden puutteet

Laboratorion tehtävänä on tarjota näytteenottopalveluita ja näytekohtaisia tutkimuspalveluita Satakunnan sairaanhoitopiirin ja Satakunnan alueen terveyden- ja sosiaalihuollon yksiköiden tarpeisiin. Maantiekadun 31 laboratorion palvelut sijaitsevat tällä hetkellä kaupunginsairaalan C5-osassa.

Asiakkaita käy tiloissa viikoittain n. 1400 asiakasta ja heidän lisäksi 50 %:lla asiakkaista on saattaja mukana. Enimmillään n. 60 henkeä odotustilassa. Asiakkaat saapuvat ajanvarauksella, mutta myös päivystyksenä. Asiakkaat ilmoittautuvat ilmoittautumisautomaatille.

Kaupunginsairaalan Maantiekadun laboratorio palvelee näytteenotoissa ajanvarauksella arkipäivisin ma, ke ja pe kello 7.00 - 15.00 sekä ti ja to kello 6.30 - 15.00. Laboratorio on auki arkipäivisin myös kesäaikaan. Lisäksi lauantaisin on näytteidenoton Maantiekadun vuodeosastokierto.

Maantiekadun laboratorion toimipisteessä otetaan seuraavia näytteitä:

- veri- ja virtsanäytteet
- sokerirasitukset
- MRSA-näytteet
- sieninäytteet
- valvottu huumenäytteidenotto
- Ekg-tutkimukset
- gynekologin tutkimukset

Taulukko 1. Taulukossa kuvattu Maantiekadun laboratorionvolyymit vuosina 2019-2021

tutkimus	2021	2020	2019
Näyt.otto (8001)	80802	86881	105425
Pt-EKG (1272)	2319	2096	1874
Pt-EKG-TK (1270)	2136	2243	2866
No/Huume (9669)	539	538	778
No/Auria (13545)	378	695	781
No/papa (9665)	190	204	230
Pt-EKG-lap (1276)	52	48	30
No/MRSA (9664)	45	90	199
Näyt/Huume (8151)	39	86	100
Pt-Näytt (9666)	25	482	429
Pt-EKG-os (8283)	2	6	26
Pt-EKGkipu (1271)	0	1	3

Tällä hetkellä verinäytteenottohuoneita on kahdeksan huonetta, joista yksi soveltuu myös valvottuun huumenäytteenottoon. Yksi Ekg-huone, jossa kolme pukuhuonetta. Yhdessä pukuhuoneessa on sänky sokerirasituksessa olevalle asiakkaalle. Ekg:n asiakkaat odottavat verikokeiden jälkeen omalla käytävällä. Gynekologinhuone, tilan pukuhuone sekä WC, sijaitsevat etäällä muusta näytteenotosta.

Laboratoriotilan odotusaula on noin 80 m², joka sijaitsee näytteenottohuoneiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi laboratorion asiakkaat käyttävät tilojen yhteydessä olevaa poliklinikan noin 90 m² odotusaulaa. Kansliassa sijaitsee asiakaspalvelupiste, joka palvelee n. 80 asiakasta per päivä. Lisäksi kansliassa on kaksi ajanvarauspuhelinpistettä, joissa ei ole eristystä. sekä pakkaamo. Toimistoja on yksi, jossa työskentelee osastonhoitaja.

Laboratoriotiloissa on kaksi asiakkaille tarkoitettua näytteenantovessaa. Eritelaboratorio, jossa käsitellään asiakkaiden antamia näytteitä. Laboratoriolla on yksi iso varasto, jossa säilytetään näytteenottoon liittyviä tarvikkeita. Kolme isoa kaappia, joissa säilytetään näytteenottoputket Kolme pienempää tilaa, joissa säilytetään näytteenottokärryt, isot särmäisjäteastiat ja yhdessä on vuode sokerirasituksessa olevalle.

Henkilökunnan kahvihuone/taukotila sijaitsee etäämmällä gynekologintilojen vieressä. Henkilökunnalla on käytössä kaksi henkilökunnan vessaa.

Tällä hetkellä laboratoriontilat ovat näytteenoton osalta toimivat. Kansliatilassa on riittävästi neliöitä, mutta tiloissa ei ole työrauhaa. Valvottuhuumehuone sijaitsee etäällä muusta toiminnasta, mikä heikentää työturvallisuutta. Sokerirasituksessa olevilla ei ole riittävästi lepo-tilaa. Osastonhoitajan huoneessa ei ole työrauhaa ja salassapito on haasteellista, koska huone sijaitsee keskeisellä paikalla.

3.6. Nykyinen henkilöstörakenne

Nykyinen henkilöstörakenne B2-siivessä seuraava:

Laboratorion henkilöstömäärä tällä hetkellä on maksimissaan 20 henkilöä. Keskimäärin laboratoriossa työskentelee 13-15 henkilöä.

3.1. Tilahankinnan vaihtoehdot

Hankesuunnitelman lähtökohtana on peruskorjata Maantiekadun 31 B-rakennuksen B2-siipeen tilat sekä kuvantamisen- että laboratoriopalveluille. B2-siivessä sijaitsee tällä hetkellä kuvantaminen. Laboratorio sijaitsee tällä hetkellä C5-osassa. Laboratoriopalveluiden siirto kuvantamisen yhteyteen parantaa asiakaspalvelua sekä tehostaa tilankäyttöä. Kuvantamisen ja laboratorion toimintojen tuomisella samaan yhteyteen saavutetaan synergiaa mm. odotustilojen, henkilökunnan tauko- ja kokoontumistilojen sekä ajanvaraustilojen osalta.

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt useita selvitystyitä koskien Kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaushankkeen tilaratkaisuja. Tilaratkaisuja tutkittiin mm. simuloinnilla ja arkkitehdin laatimilla luonnoksilla. Ensimmäinen luonnos laadittiin jo vuoden 2020 keväällä. Tämä luonnos laadittiin nykyisen toimintamallin mukaisesti. Vuoden 2020 lopulla tutkittiin tilatarvesimuloinnilla mm. uusien toimintamallien mukaisia tilatarpeita.

Satadiagin Porin kaupunginsairaalan B2-siiven tilatarvesimuloinnin ja layout-kehittämisideat teki Delfoi. Tilatarvesimuloinnista saatiin tietoja mm. asiakasvolyymeista ja asiakasvirran ajoittumisesta. Simuloinnin tietoja hyödynnettiin tilatarpeen kartoituksessa, tilamitoituksessa sekä ajanvarauspohjan suunnittelussa. Ehdotuksia tilaratkaisuista on tehty yhdessä käyttäjien kanssa perustuen sekä simuloinnin tuloksiin että aikaisempien projektien ja käyttäjien kokemuksiin. Delfoin ja käyttäjien yhdessä laatima layout-vaihtoehto E otettiin hankesuunnittelun lähtökohdaksi. Layout-vaihtoehto E oli luonnosteltu BackOffice -mallilla, jossa henkilökunnan tilat ja toiminnot ovat erillään asiakastiloista.

Hankesuunnitteluvaiheen luonnossuunnittelun toteutti Arkkitehtimo Oy. BackOffice-mallilla saadaan parannettua työturvallisuutta ja tietoturvaa, mutta se lisää muun muassa huoltoliikennekäytävien määrää. Tilojen käyttäjät kokivat BackOffice-mallin tärkeäksi mm. työturvallisuuden sekä logistiikan kannalta.

Hankesuunnittelussa tilatarpeet tarkentuivat ja osin kasvoivat. Hankesuunnittelun yhteydessä kartoitettiin suoriteanalyysin avulla CT/TT-kuvantamisen tarvetta Maantiekadulle. SataDiag ja Perusturva päättivät palaverissaan, että Maantiekadulle B2-siipeen ei tule TT-laitetta. Päätös perustui kuvantamismääriin, huonevaatimukseen ja kustannuksiin.

Haasteena oli saada toimintamallin kaikki tarvittavat tilat mahdutettua B2-siipeen. Tämän vuoksi jouduttiin tilatarpeita sekä tilamitoitusta karsimaan. Mm. toimintojen ja työturvallisuuden kannalta tärkeä takakäytävätiloja jouduttiin karsimaan. Karsimisen jälkeenkin tilakaavion huolto- ja logistiikkakäytävä vie lähes 20 % koko B2-siiven pinta-alasta. Asiakaswc:t, henkilökunnansosiaalitulat ja gynekologin tilat karsittiin pois B2-siivestä. Karsintaa jouduttiin tekemään, koska tilatarpeet olivat liian suuria B2-siiven pinta-alaan nähden.

Asiakas-wc:iden määrää kartoitettiin, riittäisikö lähistön (B3:n ja B4:n) asiakas-wc -tilat palvelemaan myös B2-siiven asiakkaita. Lähistön asiakas-wc:iden määrä ei riitä palvelemaan B2-siiven uutta asiakasmäärää. Tilaluonnoksessa asiakas-wc:t on luonnosteltu viereiseen B3 -aulatilaan. B3 -aulatila voidaan hyödyntää myös odotusaulatilana.

Gynekologinen näytteenotto ja sen tilatarpeet määrittyvät täysin sen perusteella, missä ja kenen toimesta hyvinvointialueella tullaan tekemään joukkoseulonta –papa –näytteenotto. B2-siiven hankesuunnittelun edetessä gynekologintilojen sijoittamisesta B2-siipeen jouduttiin tila-ahtauden takia luopumaan. Gynekologin tilat sijaitsevat toistaiseksi nykyisessä paikassa ja näiden sijoittamista esim. Maantiekadulla Naisten terveystarkastustilojen yhteyteen tulee tarkastella erillisellä tilatarkastelulla.

B2-siiven 1.kerrokseen ei tule sosiaalitylöitä. B2-siiven henkilökunnalle osoitetaan sosiaalitylit kellarista. Kaupunginsairaalan kellarin sosiaalitylöiden tarpeista tehdään erillinen selvitys syksyllä 2022. Sosiaalitylöiden mahdollisia kustannuksia ei ole huomioitu tässä hankesuunnitelmassa.

4. Toiminnot ja tavoitteiden määrittely

Laboratorion ja kuvantamisen tehtävänä on tarjota näytteenotto- ja tutkimuspalveluita Satakunnan sairaanhoitopiiriin ja Satakunnan alueen terveyden- ja sosiaalihuollon yksiköiden tarpeisiin. Kuvantamisen ja laboratoriotilojen tuominen samaan B2-siipeen tehostavat tilankäyttöä huomattavasti. B2-siiven asiakasmäärä peruskorjauksen jälkeen on noin 1840 asiakasta viikossa kuin tällä hetkellä B2-siivessä käy noin 400 kuvantamisen asiakasta viikossa. Asiakasmäärän kasvu tulee huomioida suunnittelussa.

Kuvantamisen ja laboratorion toimintojen tuomisella samaan yhteyteen saavutetaan synergiaa mm. odotustilojen, henkilökunnan tauko- ja kokoontumistilojen sekä ajanvaraustilojen osalta. Kuvassa 10 on arkkitehdin yhteistyössä hankesuunnittelutyöryhmän kanssa laatima hankesuunnitelma -luonnos 30.5.2022 (liite 1). Luonnoksen tilamitoitus on tiukka ja jatko-suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota toimintojen mitoittamiseen ja mahdollisesti lisätä tilojen synergiaa. Tilat tulee suunnitella toimiviksi ja turvallisiksi.

4.2. Maantiekadun kuvantamispalvelut

Kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjauksen jälkeen kuvantamisen toiminta jatkuu samassa tilassa uudelleen järjesteltynä. Natiivikuvaushuoneita tulee olemaan kaksi, samoin ultraäänitutkimushuoneita.

Luuntiheysmittaushuoneeseen tulee uutena toimintana ortopantomografia (OPTG) laite, jolla voidaan kuvata myös kefalometrioita. Radiologit sekä sonografer lausuvat kuvat rauhallisessa kyseiseen toimintaan varatussa tilassa.

Tutkimusmäärät pysyvät oletettavasti vähintään samalla tasolla, OPTG kuvaukset tuovat volyyymia päivittäin lisää max 10 kpl. Hoitajien osalta henkilökuntaresurssi lisääntyy yhdellä. Sihteeriresurssi tuloaulassa on tarpeellinen itseilmoittautumisautomaatista huolimatta (Axel Health), mutta yhteisresurssi laboratorion kanssa voi olla mahdollinen. Potilastietojärjestelmien osalta tarve on sama eli Lifecare ja Radu. Kuvantaminen on auki arkipäivisin.

Erityisiä tilakohtaisia vaatimuksia asetetaan kuvantamisentiloille. Natiivikuvaus- sekä luuntiehyysmittaus/ortopantomografia huoneisiin tulee vaatimusten mukaiset säteilysuojaukset. Suunnittelu toteutetaan Säteilyturvakeskuksen ohjeiden ja säännösten mukaisesti. Ohjeina mm.

- RT STUK-21544, Säteilylähteiden käyttötilojen suunnittelu
- Säteilyturvakeskus, säteilylähteiden käyttötilojen suunnitteluohje ST1.10,
- RT STUK 20694, Röntgentutkimus- ja hoituhuoneita koskevat pinta-alavaatimukset

Kuvauslaitteiden pitkät toimitusajat tulee huomioida aikataulussa, suunnittelussa ja hankinnoissa. Laite- ja irtaimistohankinnoista ja kustannuksista vastaa hyvinvointialue. Laite ja irtaimistohankinnat eivät sisälly hankesuunnittelussa esitettyihin kustannuksiin.

Uudet kuvauslaitteet:

- natiivilaite 2 kpl
- ortopantomolaite (hammaskuvaus) 1 kpl
- ultraäänilaite 2 kpl

Nykyiset kuvauslaitteet:

- luuntiheyslaite 1 kpl (HUOM! ei hankita uutta, nykyisen käyttöikä vähintään 2031 asti)

4.2.1. Natiivitutkimus ja säätötilat

Natiivitutkimushuoneiden tarve on kaksi huoneetta ja tilojen pukutilojentarve on kaksi pukutilaa per natiivitutkimushuone. Huoneiden käyttöaste simuloinnin mukaan on keskimäärin 35 %. Simuloinnissakin kaksi huonetta on samanaikaisesti käytössä usein, kun asiakasvirta on suurimmillaan.

Laite vaatii minimiltään 5 m x 5 m huonetilan. Huoneen mitoituksessa ja sijoittelussa tulee huomioida laitteen vaativat liikeradat ja alustan vaatimukset. Natiivitutkimustilaan käynti pukuhuoneen kautta. Natiivikuvantamistilat sijaitsevat vierekkäin, jotta pystytään hyödyntämään samaa säätötilaa. Säätötilat toimivat myös poistumistienä. Säätötiloissa on kaksi

työpistettä. Tilojen ja laitteiden ominaisuuksia on kuvattu liitteessä 8.

4.2.2. Ultraäänitutkimus

Ultraäänitutkimushuoneiden tarve on kaksi huoneetta ja tilojen pukutilojentarve on yksi pukutila per tutkimushuone. Tilasuunnittelussa on huomioitava sänkytilat. Huoneiden käyttöaste on keskimäärin 20 % ja molemmat huoneet ovat käytössä vain ruuhkaisimpina aikoina. Tällä hetkellä ultraäänitutkimuksia tehdään maanantaista torstaihin. Ultraäänitutkimushuoneet tulee suunnitella siten, että niitä voidaan käyttää myös muina tiloina. Vähintään toisen ultraäänitutkimushuoneen yhteyteen tulee inva-mitotettu wc-tila. Kulku wc-tilaan voi olla molempiin UÄ-huoneisiin, mutta vähintään toiseen. Wc-tila ei tule olla yleisökäytössä mm. lukituksen ja potilasturvallisuuden takia.

4.2.3. Luuntiheys- ja ortopantomografiatutkimus

Luuntiheys- ja ortopantomografiatutkimukset (OPTG) sijoitetaan samaan huoneeseen. Tutkimushuoneen yhteyteen on tarve yhdelle pukutilalle. Huoneen käyttöaste simuloinnin mukaan on keskimäärin 35 %. Tilasuunnittelussa on huomioitava luuntiheystutkimuslaitteen koko ja sänkytilat. Ortopantomografialaite siirretään Maantiekadulle, kun peruskorjaus on valmis. Nykyinen luuntiheysmittauslaite siirretään peruskorjauksen ajaksi väistötilaan. Tilan ja laitteiden ominaisuuksia on kuvattu liitteessä 9.

4.3. Maantiekadun laboratoripalvelut

Laboratorion tehtävänä on tarjota tulevaisuudessakin näytteenottopalveluita ja näytekohtaisia tutkimuspalveluita Satakunnan sairaanhoitopiiriin ja Satakunnan alueen terveyden- ja sosiaalihuollon yksiköiden tarpeisiin.

Asiakasvolyymi ovat keskimäärin sama kuin ennen peruskorjausta eli noin 1400 asiakasta per viikko. Simuloinnin mukaan asiakkaita on odotustilassa enimmillään n. 60 henkeä. Odotusaula palvelee sekä laboratorion että kuvantamisen asiakkaita. Huomioitava, että tällä hetkellä noin 50 %:lla laboratorionasiakkailta on saattaja mukana. Asiakkaat saapuvat ajanvaruksella, mutta myös päivystyksenä. Asiakkaat ilmoittautuvat ilmoittautumisautomaatille.

Kaupunginsairaalan Maantiekadun laboratorio palvelee näytteenotoissa ajanvarauksella arkipäivisin ma, ke ja pe kello 7.00 - 15.00 sekä ti ja to kello 6.30 - 15.00. Laboratorio on auki arkipäivisin myös kesäaikaan. Lisäksi lauantaisin on näytteidenoton Maantiekadun vuodeosastokierto.

Maantiekadun laboratorion toimipisteessä otetaan seuraavia näytteitä:

- veri- ja virtsanäytteet
- sokerirasitukset
- MRSA-näytteet
- sieninäytteet
- valvottu huumenäytteidenotto
- Ekg-tutkimukset
- gynekologin tutkimukset

Suunnittelussa ja tilojen sijoittamisessa tulee huomioida, että näytteenoton asiakasvirta on suurata ja jatkuva. Asiakasajat ovat viiden minuutin välein ja asiakkaiden siirtyminen näytteenottohuoneisiin ja takaisin tulee olla sujuvaa ja etäisyydet. Laboratoriotiloihin ei tule infektionäytteenottoa. Tavoitteena on, että infektiovastaanotto ja infektionäytteenotto siirtyisi B2-siiven peruskorjauksen jälkeen nykyisiin laboratorioilta vapautuviin tiloihin.

Sokerirasituksessa oleville tulee olla riittävästi lepotilaa (tarve vain n. klo 10 asti), joten tilaa tulee hyödyntää myös muuhun toimintaan. Valvottu huumenäytteenotto tulee turvallisuuden takia sijaita lähellä muuta toimintaa. Verinäytteidenottotilojen taakse tulee henkilökunnan käyttöön huolto-/ logistiikkakäytävä. Huoltokäytävä parantaa henkilökunnan työturvallisuutta. Ajanvarauspuhelimeen vastaajille tulee olla rauhallinen työskentelytila. Yhteinen kokoustila, jossa voidaan pitää osastokokouksia.

Näytekuljetuksia tehdään tasaisesti pitkin päivää 6-7 kpl/ päivä. Näytteidenpakkaus tulee sijaita lähellä autokuljetusten noutopaikkaa.

Gynekologinen näytteenotto ja sen tilatarpeet määrittyvät täysin sen perusteella, missä ja kenen toimesta hyvinvointialueella tullaan tekemään joukkoseulonta –papa –näytteenotto. B2-siiven hankesuunnittelun edetessä gynekologintilojen sijoittamisesta B2-siipeen jouduttiin tila-ahtauden takia luopumaan. Gynekologin tilat sijaitsevat toistaiseksi nykyisessä paikassa ja näiden sijoittamista Maantiekadulla Naisten terveystarkastustilojen yhteyteen tulee tarkastella erillisellä tilatarkastelulla.

Laite- ja irtaimistohankinnoista ja kustannuksista vastaa hyvinvointialue. Laite ja irtaimistohankinnat eivät sisälly hankesuunnittelussa esitettyihin kustannuksiin.

4.3.1. Näytteenotto, verikokeet

Verikoe -näytteenottohuoneita tarvitaan tilasimuloinnin perusteella 8 kappaletta, joista yksi näytteenottohuone suunnitellaan valvottua huumenäytteenottoa varten. Verikoe -näytteenottohuoneiden käyttöaste simuloinnin mukaan on keskimäärin 45 % ja valvotun huumenäytteenoton 30 %. Valvottua huumenäytteenottohuone tulee suunnitella siten, että sitä voidaan käyttää myös verikoenäytteenottohuoneena. Valvottu näytteenottohuoneen yhteyteen tulee peiliseinällä varustettu wc-tila. Valvotusta näytteenotto-wc:n tilavaateista on kerrottu seuraavassa kappaleessa 4.3.2.

Huoneiden suunnittelussa ja mitoituksessa on huomioitava turvallisuus. Tarve yhdelle isommalle näytteenottotila, jossa tilaa sängylle, isompi huone voi olla esim. ultraäänitutkimuhuone.

Näytteenottohuoneista on asiakassuuntaan sähkökäyttöiset liukuovet. Verikoehuoneista on pako-ovi huolto-/ logistiikkakäytävälle, joka toimii hätäpoistumistienä. Poistumistie parantaa työturvallisuutta. Huolto-/ logistiikkakäytävä toimii verikoetilojen taustatilana. Taustatila ei juuri pienennä huoneentilarvetta. Esim. joitakin erityisputkien säilytys voisi olla takakäytävällä, eikä jokaisessa näytteenottohuoneessa. Suunnittelussa on huomioitava takakäytävien leveys (ei liian kapea, mutta ei myöskään liian leveä). Näytekuljetuksia tehdään tasaisesti pitkin päivää 6-7 kpl/ päivä. Näytteidenpakkaus tulee sijaita lähellä autokuljetus-

ten noutopaikkaa.

4.3.2. Valvottu näytteenotto -wc

Huumenäytteenotto- wc ja muut tilavaateet:

MOODI / Suositus Huumausainetestauksen suorittamisesta.

Tilojen, joissa näytteenotto suoritetaan, tulee olla sellaiset, että näytteen manipulointi voidaan mahdollisimman hyvin ennaltaehkäistä.

- Ideaalitapauksessa varsinaisessa näytteenottotilassa ei ole muuta kuin WC-istuin.
- Suositeltavaa on, että WC-istuimessa ei ole vesisäiliötä (tai vettä) lainkaan, tai että säiliön vesi värjätään (värikapseli).
- Jos WC-tilassa on vesipiste, niin sen käyttö näytteen laimentamiseen tulee estää.
- WC-tilassa ei myöskään saa olla saippuaa, puhdistusaineita eikä muitakaan kemikaaleja, joita mahdollisesti voidaan lisätä näytteeseen.
- Näytteenantajan käsien pesun (ilman saippuaa) ennen näytteen antamista pitäisi tapahtua muualla kuin itse WC-tilassa.
- Näytteenantajalle pitää myös järjestää tila, johon hän voi jättää ylimääräiset vaatteet ja tavarat ennen WC:hen menoa.
- Näytteenottohenkilökunnan työturvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota, koska tutkittavat saattavat olla aggressiivisia
- Jos varsinaiseen WC -tilaan on ovi, WC-tilan oven avautumissuunta tulisi olla sellainen, ettei ovella voi lyödä valvojaa.
- Ongelmatilanteissa apua tulee olla saatavilla nopeasti.
- Työturvallisuusseikat tulee huomioida erityisesti, jos potilas on näytteenottohenkilökunnalle vieras.

Huumausainetestaus työelämässä Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisu 2006:2. Liite E sanoo työhön liittyvän testauksen näytteenotosta:

Näytteenottajan tulee minimoida näytteen väärentämismahdollisuudet seuraavin varotoimin:

- Näytteenotto-WC:ssä ei saisi olla vettä, saippuaa tms. käytettävissä. Huuhteluveden tulisi olla värjätty. Ovea ei saa lukita.
- Testattavan tulee jättää päällysvaatteet, laukut ja muut tavarat näytteenotto -WC:n ulkopuolelle. Häntä pyydetään lisäksi tyhjentämään taskunsa.
- Testattava pesee kätensä näytteenottajan valvonnassa ilman saippuaa tms. ennen virtsaamistaan ja kuivaa kätensä. Testattava valitsee näytteenottoastian.
- Testattava on koko ajan näytteenottajan valvonnassa niin, että testattavalla ei ole pääsyä vesipisteelle, nestesaippua-annostelijalle, puhdistusaineille tai muille materiaaleille, joilla hän voisi yrittää väärentää näytettä.
- Näytteenottaja pysyttelee näytteenotto-WC:n läheisyydessä ja on heti valmiina ottamaan vastaan luovutetun näytteen.
- Testattava luovuttaa virtsanäytteen WC-tilassa tai muuten siten erotetulla alueella, että taataan yksilön intymiteettisuoja. Näytteenottaja pysyttelee WC:n ulkopuolella, kunnes näyte on kerätty, eikä näytteenottajalla saa olla suoraa katsekontaktia testattavaan.

4.3.3. Näytteenotto-wc

Näytteenotto-wc -tiloja riittää käyttäjä kokemuksen mukaan kaksi kappaletta. Näytteenotto wc-tilat tulee varustaa sähköisillä läpientoluuukuilla, jotka estävät näytetunnisteiden näkymisen muille. Kaksi luukku / wc-tila.

4.3.4. EKG-tutkimus

EKG-tutkimushuoneita tarvitaan yksi kappaletta ja pukutilojentarve on kaksi pukutilaa per EKG-tutkimushuone. Huoneiden käyttöaste simuloinnin mukaan on keskimäärin 65 %. Simuloinnissa EKG-tutkimukset ajoittain ruuhkautuu. Kuitenkin, lähtötiedot on arvioitu volyymin ja kestojen osalta suuremmiksi kuin nykytilan data. Myös käyttäjäkokemus on, että 1 tila riittää. Tarvittaessa esim. ultraäänitiloja voidaan hyödyntää EKG-tutkimustiloina.

4.3.5. Lepotila, rasiuskoe

Lepotilassa tehdään kahden tunnin rasiuskokeista. Tilaan pitää mahtua neljä makuu-asentoon menevää lepotuolia. Lepotilassa ei ole tarvetta sängylle. Tilaan tulee tv.

4.4. Odotustilat ja vastaanottotoiminta

B2-siiven odotustilan/tilojen lisäksi B3-aulaan tehdään odotustila laboratoriossa ja kuvantamisessa käyville asiakkaille. Odotustiloihin tulee asentaa erillinen vuoronumerojärjestelmä näyttöineen kiirevastaanoton käyttöä varten. Odotustiloissa tulee olla myös erilliset infonäytöt, joihin voidaan tuottaa sisältöä palvelutuottajan näkökulmasta tärkeistä asioista. Infonäytöt tulee toimia myös ns. tilavaraustoiminnan asiakkaille näkyvänä näyttöinä, joiden kautta asiakasta informoidaan missä tiloissa asiakas otetaan vastaan. Vastaanottotilojen välittömään läheisyyteen tulee sijoittaa erilliset opasteet, osoittamaan huoneennumeroa ja ammattikuntaa, joka huoneessa palvelee.

Odotustila varustetaan myös kuvantamisen ja laboratorion nykyisillä itseilmoittautumislaitteella, jotka tulee sijoittaa näkyvälle paikalle odotusaulan sisäänkäynnin yhteyteen. Vastaanottohuoneet ja muut ryhmätilat tulee varustaa varattu/vapaa-merkkivalojärjestelmällä.

Odotustilojen mitoitukseen vaikuttaa layout-suunnittelu. Jos B2-siipeen tulee yksi yhteinen odotustila kuvantamisen ja näytteenoton kanssa, on Delfoin laatimassa simuloinnissa ollut asiakkaita ja saattajia yhteensä enimmillään n. 60 henkilöä. Jos odotustilat erotellaan, on niissä enimmillään ollut henkilöitä seuraavasti: näytteenotto 50 ja kuvantaminen 15. Suunnittelussa huomioitava, että lähes puolella asiakkailla on avustajat mukana. Aulaan on varattava tilat kahdelle sängylle sekä purkkipalautusautomaatille.

Yleisesti odotustilan mitoitusperuste on vähintään 2 m²/ paikka ja vaatesäilytys 0,3 m²/ paikka. Odotustilat tulee olla riittävän väljät ja kulkuyhteydet mm. verinäytteenottotiloihin ei saa olla liian pitkä. Verinäytetiloissa asiakasajat ovat 5 minuutin välein. Tämä tulee huomioida asiakasliikenteessä.

4.5. Palvelutiski ja ajanvaraus

Palvelutiskin tulee sijaita lähellä B2-siiven sisäänkäyntiä. Palvelutiski ja ajanvarustiloissa

työskentelee 2-3 henkilöä riippuen ajanvaraustilojen sijoittumisesta. Mikäli palvelutiski on avotilaa, tulee ajanvaraukselle varata erilliset tilat. Ajanvaraukseen ei tule kiinteitä puhelimia, joten ajanvaraustilat voivat olla esim. hiljaisen työskentelyn tiloja.

4.6. Arkistotilat

Hankesuunnittelun aikana tuli tieto, että hyvinvointialue haluaa ottaa käyttöön B2-siiven kellarissa sijaitsevat röntgenfilmiarkiston ja varaston. Kuvantaminen ei tarvitse enää Maantiekadun röntgenfilmivarastoja.

Tilat tulevat arkistokäyttöön, ei päätearkisto. Tiloissa ei ole pysyvää arkistokäyttöä. Arkistoinnissa/varastoinnissa on huomioitava palokuorma, seinien nykyinen paloluokka EI60. Rakenteiden paloluokkaa ei muuteta. Liitteessä 10 on esitetty kellarin arkistotiloihin lasketut korjausasteet rakennusosittain.

Tilat otetaan käyttöön vasta peruskorjauksen valmistuttua.

4.7. Kellarin varastotilat

Kellarista teetettiin kosteusmittauksia rakenteiden kunnon ja toimivuuden selvittämiseksi (liite 5). Kellarin lattiarakenteeseen tehdään tarvittavat kosteustekniset korjaukset. Pilarit paikataan ja pilareihin laitetaan törmäyssuojat.

4.8. LVIA tekniikka

LVIA-suunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää palveleva ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu. B2-siiven vanhat vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan kokonaisuudessa. Vesi- ja viemäripisteitä sijoitetaan käyttötärpeen mukaan. Vastaanottotilat (tutkimus-, näytteenotto- ja säätötilat) varustetaan käsipesu- altailla, kosketusvapaille hanoilla. Laborantin huone tulee varustaa kaatoaltaalla sekä käsipesu- altaalla. Kappaleessa 4.3.2. on esitetty valvotun huumenäytteenotto-wc-tilojen suunnittelussa huomioitavat asiat. Vesi- ja viemäripisteiden sijoittamisessa ja suunnitteluratkaisuissa on huomioitava alakerran arkisto- ja muuntamotilat.

Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat terveellisen ja puhtaan sisäilmaston kaikissa tilanteissa. Laitteiden tuoma kosteus- ja lämpökuorma tulee huomioida ilmanvaihdossa. Rakennukseen tulee lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto ja myös ns. liikaiset tilat varustetaan lämmöntalteenotolla. Lämmöntalteenottojärjestelmä tulee olla sellainen, että tulo- ja poistoilma eivät sekoitu. Paljon lämpökuormaa tuottavat tilat varustetaan jäähdytyksellä. Ilmanvaihtokoneet uusitaan ja koko ilmanvaihtojärjestelmä päivitetään nykyvaatimuksia vastaavaksi. Iv-koneiden uusimisessa tulee huomioida nykyisen iv-konehuoneen rakennetekniset vaatimukset. Kuvantamislaitetilojen kosteusolosuhdevaatimukset tulee huomioida suunnittelussa.

Lämmitysmuoto pysyy samana eli kaukolämpönä. Jäähdytys toteutetaan olemassa olevalla kaukojäähdytysjärjestelmällä. Rakennus liitetään rakennusautomaation kautta tilaajan keskitettyyn valvomoon.

4.9. Sähkötekniikka

Sähköjärjestelmät uusitaan. Suunnittelussa huomioitava kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuus, muunneltavuus ja kokonaistalous. Sähkönjakelu toteutetaan 5-johdinjärjestelmän mukaisena. Vahva- ja heikkovirtakaapeloinnille varataan omat hyllynsä ja kourunsa tai osansa yhteisestä hyllystä ja kourusta.

Valaistus toteutetaan pääosin led-valaisimin. Valaistusjärjestelmillä pyritään käyttötarkoitukseen soveltuvaan ja energiatehokkaaseen ratkaisuun. Valonlähteen valinnassa pitää huomioida valaistuksen energiatehokkuus, käyttöikä sekä käyttö- ja huoltokustannukset.

Yleisvalaistuksena on hyvä käyttää epäsuoraa valaistusta, jolloin häikäisy ei aiheuta vaaratilanteita. Yleisvalaistuksen lisäksi työpisteet varustetaan kohdevalaisimilla. Valaisimiksi valitaan malleja, jotka ovat hygieenisia. Muun muassa natiivikuvaus-, luuntiheysmittaus-, ultraäänitutkimus- ja radiologin huoneissa tulee olla pimennettävät valot.

Laitteiden vaatimuksia on esitetty liitteissä 8 ja 9.

4.10. Tietojärjestelmät

Yleiskaapelointijärjestelmä uusitaan tietoliikenneyhteyksiä (puhelin, atk ja antenni) varten. Verkko on IT-ympäristön kriittisin osa, jonka tulee myös tulevaisuudessa mahdollistaa tehokas ja tietoturvallinen käyttö huomioiden myös tulevaisuuden sähköisen asiointin tarpeet. Tietojärjestelmissä huomioidaan myös mahdollinen langaton järjestelmien käyttö.

IT-ympäristöä suunniteltaessa tulee huomioida seuraavat asiat:

- tuki ja mukautumiskyky
- sovellustason näkyvyys
- datan turvallinen saatavuus

B2-siipi tulee kattaa riittävän tehokkaalla ATK-kaapeloinnilla sekä sen lisäksi kattavalla suojatulla WLAN-verkolla. GSM-signaalin vahvistusasemien sijoitus yksikköön on tehtävä tarpeen mukaisesti. IT-verkko tulee varmistaa erillisillä UPS-laitteilla sähkökatkojen varalta niin, että potilastietojärjestelmät eivät kaadu kesken toiminnan.

B2-siiven suunnitteluvaiheessa laaditaan erillinen tarvekartoitus IT-ympäristön järjestelmien tarpeiden näkökulmasta. Tarvekartoitus tehdään yhteistyössä hankkeen sähkösuunnittelun kanssa. Käyttäjän puolelta tarpeen määrittelyssä on mukana 2M-IT Oy, joka huolehtii perusturvan IT-ympäristön toimivuudesta. Yleiskaapelointi kuuluu kiinteistöön, muut verkkolaitteet kuuluvat käyttäjän vuosisopimukseen.

4.11. Turvallisuus

Henkilöturvajärjestelmä toteutetaan wlan-järjestelmänä. B2-siipeen tulee äänentoisto-, kuu- lutus- ja aikakellojärjestelmät, jotka liitetään kiinteistön nykyisiin järjestelmiin.

Odotustila tulee varustaa tallentavilla videovalvontakameroilla. Videovalvontakameroiden tallenteet tulee olla jaettavissa myös perusturvakeskuksen turvakeskukseen verkovälityk-

sellä.

Kaikki vastaanottohuoneet tulee varustaa pako-ovilla. Pako-ovien sijainti tulee miettiä niin, että työntekijällä on mahdollisuus poistua pako-ovesta turvallisesti ja asiakkaan häiriöttä. Pako-ovi tulee olla työntekijän työpisteen lähellä tai takana. Pako-ovien käytettävyys tulee huomioida ATK- ja SÄH-pistokkeiden sijoittamisessa.

B2-siipi liitetään kiinteistön kulunvalvontajärjestelmään. Kaikkiin perusturvan käyttöön tuleviin ulko-oviin tulee asentaa kulunvalvonta niin, että ovista kuljetaan kulkulätkien avulla. Näin kulusta jää aina jälki ja merkki kulunvalvontalokiin. Työajanseuranta tulee rakentaa kulunvalvonnan yhteyteen ja työajanseurannan päätelaitteet henkilökunnan kulkureittien läheisyyteen.

IT-verkon lisäksi kulunvalvonta, murtosuojaus ja kameravalvonta tulee liittää myös UPS-laitteiden piiriin sähkökatkojen varalta. B2-siipi liitetään kiinteistön automaattiseen sekä osoitteelliseen paloilmoinjärjestelmään, joka on yhteydessä aluehälytyskeskukseen. Paloilmoinlaitteistolta tulee ottaa automaattihajukset myös osastoiville pako-oville, joita pidetään auki normaalissa käyttötilanteessa.

4.12. Tilojen väliset yhteysvaatimukset

Tilojen yhteydet on esitetty alustavassa tilaluonnoksessa liitteessä 1 (Arkkitehtimo Oy).

4.13. Esteettömyys

Tilojen esteettömyys sekä toiminnallisesti ergonomiset suunnitteluratkaisut luovat pohjaa turvalliselle työskentely-ympäristölle. Esteettömillä tiloilla tarkoitetaan sellaisia tiloja, joissa myös liikkumis- ja toimintaesteiset pystyvät toimimaan. Tilojen esteettömyyteen kuuluu myös tilojen esteetön saavutettavuus.

Kulkumahdollisuuksien lisäksi myös tilojen valaistus sekä väri- ja äänimaailma tukevat tilojen esteetöntä käyttöä. Induktiosilmukalle ei koettu tarvetta, koska odotustiloihin tulee näyttötaulut.

4.14. Elinkaari ja energiatehokkuus

B2-siipi peruskorjataan kestävän kehityksen periaattein ympäristö- ja elinkaarinäkökohdat huomioon ottaen. Rakennuksen rungon ja sokkelin käyttöikä on noin 100 vuotta, eli käyttöikä on jäljellä noin 49 vuotta. Uusittavien LVIA-laitteiden elinkaaritavoite on 25 vuotta ja rakennusautomaation 15 vuotta. Energiatehokkuutta parannetaan ikkunoiden ja ovien sekä teknisten järjestelmien uusimisella.

4.15. Materiaaliluokat

Rakennusmateriaalit ovat ensisijaisesti M1-luokiteltuja tai niihin rinnastettavia rakennusmateriaaleja. Sisustustekstiilien tulee kuulua syttymisherkkyysluokkaan SL1.

4.16. Akustiikka

Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D2 mukaan rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että rakennuksessa on viihtyisät ääniolosuhteet. Soveltuvien osin tätä uudisrakentamista koskevaa määräystä tulee noudattaa tässä peruskorjauskohteessa.

Pintamateriaalien akustisiin ominaisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Kovia pintoja lattiasa tulee välttää. Akustisensuunnittelun lisäksi tulee kiinnittää huomiota irtokalusteiden, laitteiden, koneiden ja asioiden äänitekniisiin ominaisuuksiin.

5. Tilaohjelma

5.1. Tilojen yhteiset perustelut

Kuvantamisen ja laboratorion toimintojen tuomisella samaan yhteyteen saavutetaan synergiaa mm. odotustilojen, henkilökunnan tauko- ja kokoontumistilojen sekä ajanvaraustilojen osalta. Vastaavasti nykyiset laboratorion tilat vapautuvat muuhun käyttöön esim. infektiovastaanottotiloiksi.

Tilankäytön tehostamisella, edellä kuvatuista toiminnoista ja nykyisistä tiloista koskevista tiedoista ilmenee, että tilojen peruskorjaus on välttämätöntä. Keskeinen tavoite on, että kuvantamisen sekä laboratorion toiminta saadaan samaan yhteyteen.

Kuvantamisen ja laboratorion toimintoja ei ole tarkoitus laajentaa, vaan tilaohjelma perustuu toiminnan nykyiseen mitoittamiseen. Verrattaessa hankesuunnitelman huonetilaohjelmaa nykyisiin tiloihin on huomattavaa, että tilamäärä pienenee nykyisiin tiloihin nähden.

Kuvantamisen osalta huonemäärät olivat etukäteen tiedossa/lukittuina. Osa tiloista on simuloinnin lähtötiedoilla vähäisellä käytöllä, mutta silti toimintaan tarvittavia. Suunnittelussa noudatetaan RT STUK 20694 Röntgentutkimus- ja hoituhuoneita koskevat pinta-alavaatimuksia.

5.2. Tilaohjelma

Tilaluettelo, 1. kerros:

Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
Ajanvaraus/palvelutiski	25,5	1,0	26
Odotustila/vaatesäilytys	138,0	1,0	138
LT+OPTG	24,4	1,0	24
Pukuhuone LT+OPTG	2,2	1,0	2
UÄ	20,7	1,0	21
UÄ	21,7	1,0	22
Pukuhuone UÄ	2,1	1,0	2
Pukuhuone UÄ	1,9	1,0	2
Toimistihuone	4,2	1,0	4
Radiologin huone+demmari	15,1	1,0	15
Porrashuone	10,0	1,0	10

HANKE-
SUUNNITELMA
33 / 36

Takakäytävät	139,0	1,0	139
Tuulikaappi	3,0	1,0	3
Varasto kuvantaminen	5,8	1,0	6
ATK	5,4	1,0	5
Tauko-/kokoustilat	37,3	1,0	37
Toimistohuone	10,4	1,0	10
Toimistohuone	6,8	1,0	7
Varasto, lab.	15,9	1,0	16
Laborantti	13,8	1,0	14
Tuulikaappi	2,5	1,0	3
Siivous	4,9	1,0	5
WC/HK	2,0	2,0	4
Lepotila, rasisuskoe	8,3	1,0	8
Ohjaustila	20,2	1,0	20
EKG	19,6	1,0	20
WC/HK	2,1	1,0	2
Pukuhuone EKG	2,9	1,0	3
Pukuhuone EKG	2,1	1,0	2
Natiivi	31,7	1,0	32
Natiivi	25,1	1,0	25
Pukuhuone NA	2,2	2,0	4
Pukuhuone NA	1,8	2,0	4
NO, Verikokeet	8,3	7,0	58
NO, Verikokeet, valv.	9,5	1,0	10
WC valvottu	1,6	1,0	2
WC/NO	2,2	2,0	4
Pukuhuone NO	2,4	1,0	2
Wc-huone, inva	5,1	1,0	5
WC	2,0	1,0	2
1.kerros yhteensä		50	718

Tilaluettelo, arkistotilat kellari:

Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
Arkisto	116	1,0	116
Arkisto	18,5	1,0	19
Porrashuone/ käytävä	15,5	1,0	16
Kellari yhteensä		3	150

Tilaluettelo, kellarin varastotilat:

Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
Varasto	555,5	1,0	556
Kellari yhteensä		1	556

6. Kustannukset

6.1. Kustannusarvio

Perustamiskustannukset

Hankkeen perustamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

B2-siipi, 1.kerros:

Rakennuskustannukset, alv. 0% 2 469 000 €

(sis. suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset)

3 438,7 €/m²

Korjausaste on 78,8 %

Rakennuskustannusten kustannus selvitys on esitetty liitteessä 2.

B2-siipi kellarin arkistotilat:

Rakennuskustannukset, alv. 0% 100 000 €

(sis. suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset)

666,7 €/m²

Korjausaste on 18,7 %

Arkistotilojen rakennuskustannusten tavoitehintalaskelma on esitetty liitteessä 3.

B2-siiven kellarin varastotilat:

Rakennuskustannukset, alv. 0% 128 000 €

230,4 €/m²

Rakennuskustannukset (sis. suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset)

Yhteensä, alv. 0% 2 700 000 €

1 896,7 €/m²

Kustannusarviot on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan rakennusosa-arvio menetelmällä TAKU 2022 -ohjelmalla Porin hintatasoon (06/2022). Käytetty Haahtela-indeksi on 95,5.

Ei sisällä sosiaalitiloja

Ei sisällä väistötilakustannuksia

Kustannukset eivät sisällä irtaimiston ja toiminnan kojeiden sekä laitteiden kustannuksia.

6.2. Vaikutukset käyttötalouteen

Tilojen peruskorjaus ja korjaustoimenpiteet vaikuttavat vuokran määräytymiseen. Vuokranmääritys tehdään syksyn 2022 aikana kaikkiin SOTE ja PELA kohteisiin.

Tilojen vuokrat tällä hetkellä:

Laboratorion vuokra	11 896,19 €/ kk = 29,02 €/m ² /kk = 142 754,28 €/v
Kuvantamisen vuokra	8 753,31 €/ kk = 13,92 €/m ² /kk = 105 039,72 €/v
Kuvantamisen tilojen siivous	7 427,60 €/ kk = 11,81 €/m ² /kk = 89 131,2 €/v

Laaditun tavoitehinalaskelman mukaan kustannusarvio koko hankkeelle on 2 700 000 euroa (alv. 0%), josta poistojen osuudeksi tulee noin 135 000 €/vuosi (20 vuotta).

6.3. Rahoitus

Talousarviossa vuodelle 2022 on varattu suunnitteluun 100 000 € ja suunnitteluun sekä toteutukseen on esitetty vuosille 2023, 1 200 000 € ja 2024, 1400 000 €.

Ei sisällä sosiaalityötilojen, eikä väistötilojen kustannuksia.

Kustannukset eivät sisällä irtaimiston ja toiminnan kojeiden sekä laitteiden kustannuksia. Irtaimiston ja toiminnan kojeiden sekä laitteiden hankinnoista ja kustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Näiden kustannukset tulee varata hyvinvointialueen budjetista.

7. Toteuttamisaikataulu

Suunnittelun kilpailutus käynnistetään heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennussuunnittelun on tarkoitus alkaa syksyllä 2022. Suunnitteluun on varattu vuoden 2022 talousarviossa hankesuunnittelu mukaan lukien yhteensä 100 000 €.

- Rakennussuunnittelu jatkuu vuodelle 2023
- Rakennustöiden aloitus kesällä/ syksyllä 2023
- B2-siiven käyttöönotto kesällä/ syksyllä 2024

Alustava aikataulu on esitetty liitteessä 4.

8. Väistötilat

B2-siiven peruskorjauksen aikana Maantiekadun potilaat natiivikuvataan Satasairaalassa. Luuntiheys- ja ultraäänitutkimuksille tarvitaan kaksi väistötilahuonetta peruskorjauksen ajaksi. Laboratoriotiloille ei ole väistötilatarvetta. Laboratoriopalvelut toimivat B2-siiven peruskorjauksen aikana nykyisissä tiloissaan.

Väistötilatarpeet ja vaatimukset:

1 huone ultraäänitutkimuksille, huoneen vaatimuksena

- huoneen koko n. 23m²
- wc-tila vieressä
- sängyllä huoneeseen
- radiologintyötila vieressä

1 huone luuntiheysmittauksille, huoneen vaatimuksena mm.

- o huoneen koko n. 3,2 m x 3,5 m
- o skannerilaite on iso, huomioitava mm. miten laite saadaan sisälle huoneeseen
- o sängyllä huoneeseen
- o lyijyseinä, ei lyijysuojaustarvetta
- o seinät betonia/ tiiltä

Hankesuunnittelutyöryhmä kartoitti ultraäänitutkimuksille ja luuntiheysmittauksille tarvittavia väistötiloja sekä kaupunginsairaalan että satasairaalan tiloista, mutta tarvittavia tiloja ei niistä löytynyt. Lisäksi työryhmä katselmoi väistötiloja Ulvilan terveyskeskuksen vanhasta röntgentilasta. Katselmoinnissa oli mukana SataDiagin, Porin kaupungin teknisen toimialan, Hyvinvointialueen ja Ulvilan kaupungin edustus.

Tarvittavat väistötilat ultraäänitutkimuksille ja luuntiheysmittauksille saadaan Ulvilan terveyskeskuksen vanhasta röntgentilasta ja sen viereisistä tiloista, mikäli aikataulut sekä Ulvilan että B2-siiven hankkeiden osalta eivät muutu. Ulvilan tilat tarvitsevat pienimuotoisia muutostöitä. Muutostöistä vastaa Ulvilan kaupunki ja tilat vuokraa hyvinvointialue. Ulvilan väistötilat ovat tällä hetkellä vuokralla Porin perusturvalla. Hankesuunnitelma ei sisällä väistötilasta aiheutuvia kustannuksia.